

Regnskab 2024/2025

Aalborggade

Afd. 12-27



Afdelingens overskud: 1.214.410 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Nettokapitaludgifter	2.869	Overbudgetteret til nettokapitaludgifter.
Offentlige og andre faste udgifter	246.707	Der er besparelser pga. nye ejendomsvurderinger, som var brugt som grundlag for at beregne ejendomsskatterne for 2025.
Variable udgifter	232.490	Færre udgifter til uforudsete reparationer.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	333.073	Der er lån som er indfriet af byggesagen.
Tab ved lejeledighed og fraflytninger	9.640	Færre udgifter end budgetteret til tab ved fraflytning.
Andre ekstraordinære udgifter	-55.630	Afdelingens andel af kursgevinst på 32.390 kr. er bogført herpå, og overført til afdelingens henlæggelser via renteindtægt kt. 202.
Boligafgifter og leje	-109.793	Afvikling af moderniseringslejeforhøjelseer faldet pga. helhedsplanen er ikke afsluttet.
Renter	544.070	Der er budgetteret 2,5% i renteindtægt, men realiseret en renteindtægt af mellemregning (3,566 %) samt overført kursgevinst på 32.390 kr.
Andre ordinære indtægter	-20.679	Der er flere indtægter til udlejning af møde- og selskabslokaler.
Ekstraordinære indtægter	31.663	Indgået vedr. tidligere afskrevne fordringer samt overskud antenneregnskab 2024 og afregning varme.
Resultat	1.214.410	hvoraf en del er overført til afvikling af underfinansiering, og rest er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 12-27 Aalborggade

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab
 Boligforeningen Kronjylland
 Marsvej 1
 8960 Randers SØ

Afdeling
 Aalborggade
 8940 Randers SV
 afd27@bfkron.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	1.772.131	1.775.000	1.775.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	8.054.293	8.301.000	8.229.000
114-119	Variable udgifter	3.047.510	3.280.000	3.718.000
120-124	Henlæggelser	12.771.360	12.781.000	12.979.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	2.586.558	2.864.000	3.339.000
Udgifter i alt		28.231.851	29.001.000	30.040.000
140	Årets overskud	1.214.410	0	0
Udgifter i alt		29.446.262	29.001.000	30.040.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	29.414.598	29.001.000	30.040.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	31.663	0	0
Indtægter i alt		29.446.262	29.001.000	30.040.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	197.055.647	102.585.008	
305-307	Omsætningsaktiver	59.627.627	52.415.109	
310	Aktiver i alt	256.683.274	155.000.117	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	68.201.554	59.675.060	
408-416	Langfristet gæld	70.233.865	73.809.897	
418-425	Kortfristet gæld	118.247.855	21.515.160	
430	Passiver i alt	256.683.274	155.000.117	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

